

Northern CYPRUS

قبرس شمالی



DEVELOCO
GROUP

A VISION
FOR YOUR
DREAM LIFE

WWW.DEVELOCOIRAN.COM



درباره ی ما

شرکت DEVELOCO با بیش از یک دهه تجربه اولین، بزرگترین و معتبرترین شرکت ایرانی ثبت شده در قبرس شمالی به شماره ثبت MŞ.19061 و همچنین عضو رسمی اتحادیه صنف املاک و اتاق تجاری این کشور می باشد.

تیم حرفه ای ما شامل متخصصین امور ملکی، وکلا، مشاورین سرمایه گذاری و تحصیلی با بیش از 100 نماینده ی فروش فعال در سرتاسر دنیا با بهره گیری از آخرین و کامل ترین بانک اطلاعاتی، آماده ی خدمت رسانی به شما عزیزان در امور سرمایه گذاری، حقوقی، تحصیلی، ثبت شرکت و اخذ اقامت قبرس شمالی می باشند.

از دیگر مزایای سرمایه گذاری در قبرس میتوان به موارد زیر اشاره کرد:

- قبرس شمالی یکی از امن ترین کشورهای کوچک دنیا می باشد
- خدمات درمانی رایگان
- تحصیل رایگان فرزندان تا دانشگاه
- سادگی روند خرید و مشخص بودن قراردادها دارا بودن شرایط پرداخت (تا اقساط ۷۲ ماهه بدون بهره) و درصد بسیار پایین مالیات های ملکی



اخذ اقامت قبرس شمالی از طریق خرید ملک

به دلیل نزدیک بودن قبرس شمالی به ایران، هزینه پایین زندگی نسبت به سایر کشورهای اروپایی، رشد حداقل 15 درصدی سالانه بازار مسکن و داشتن قوانین مشخص و حمایت کننده ی دولت قبرس از سرمایه گذار همواره گزینه مناسبی برای افراد و خانواده هایی که قصد مهاجرت دارند، می باشد.



DEVELOCO GROUP

SINCE. 2010

خدمات ما:

- اخذ اقامت قبرس شمالی از طریق خرید ملک و انجام تمامی امور مهاجرت
- مشاوره و راهنمای شما در انتخاب و خرید ملک
- تور رایگان بازدید از پروژه ها
- اجاره ملک در قبرس شمالی
- ثبت سند ملک خریداری شده
- افتتاح حساب بانکی بین المللی
- سرمایه گذاری در قبرس شمالی
- ثبت شرکت در قبرس شمالی
- اشتغال و راه اندازی کسب و کار در قبرس شمالی
- اخذ پذیرش در تمام مقاطع تحصیلی
- خرید و اجاره خودرو در قبرس شمالی
- خدمات ساختمانی و فنی
- بیمه حوادث یکساله





مشاوره و راهنمای شما در انتخاب و خرید ملک

ارزیابی دقیق نیازهای مشتریان و ارائه ی راهنمایی و مشاوره درست و صادقانه مطابق با نیازهای شما، اصل بنیادی در شرکت دولوکو می باشد.

از آنجا که امور اداری از قبیل عقد قرارداد ملک و چگونگی ثبت آن خصوصا در باب قوانین جاری، امور مالی و بانکی و افتتاح حساب، گرفتن کارت بانکی، کارت اعتباری و یا انتقال ارز و امثال آن، همچنین یافتن محل مناسب برای تحصیل فرزندان به صورت بورسیه و یا رایگان برای تازه واردین نیاز به مشاوره و راهنمایی دقیق و صحیح دارد، گروه ما مفتخر است تا شما را از ابتدا تا پایان پروسه ی مهاجرت یاری کنند.

روند اداری در ثبت سند و اخذ اقامت قبرس شمالی

برای اخذ اقامت از طریق خرید ملک در قبرس شمالی کفایت یک سوم از مبلغ کل ملک را پرداخت نمایید و سپس مشاورین مجرب ما شما را برای ثبت ملک خود، با در دست داشتن قرارداد همراهی کرده و بعد از آن وارد مراحل مهاجرت میشوید که تقریباً ۲۱ روز کاری به طول می انجامد.

برای ثبت قرارداد در اداره اسناد، خریدار ملزم به پرداخت نیم درصد از ارزش ملک برای دریافت تمبر مالیاتی می باشد. پس از ثبت قرارداد فروش، ملک فروخته شده برای خریدار در برابر شخص ثالث ضمانت می شود و این قرارداد بر هرگونه تعهد فروش بعدی اولویت می یابد.



مراحل و مدارک لازم برای اخذ اقامت از نوع خرید ملک مسکونی

- انتخاب ملکی متناسب با تعداد نفرات خانواده
- پرداخت حداقل یک سوم مبلغ ملک و اخذ نامه مختار (شورای محله) جهت صدور سند ملک
- تکمیل فرمهای مربوط به ثبت ملک در اداره ثبت اسناد پایتخت
- نشان دادن تمکن مالی
- ارائه مدارک شناسایی از جمله قباله ی ازدواج در صورت تأهل و عدم سوء پیشینه با ترجمه رسمی و مهر وزارت امور خارجه و دادگستری، پاسپورت و کپی آن
- ارائه مدارک قرارداد ملک یا اجاره آن
- یک قطعه عکس

پس از ارائه درخواست اقامت به اداره پلیس بایستی عدم ابتلا به بیماریهای واگیردار مانند ایدز ، هپاتیت و ... را با انجام آزمایش خون اثبات نمایید . سپس در پلیس مهاجرت برگه اقامت شما صادر می گردد .

پس از انتخاب واحد با توجه به تعداد افراد، شما با پرداخت یک سوم از مبلغ ملک و ثبت قرارداد در اداره ی اسناد، وارد پروسه ی مهاجرت شده و اقامت خود را دریافت میکنید. سپس با ارائه ی مدارک لازم برای اثبات حضور خود در قبرس می توانید سالیانه اقامت خود را تمدید کرده و یا با خرید ملکی با مجموع ارزش حداقل ۱۲۵,۰۰۰ یورو یا به قیمت معادل آن برای اخذ اقامت دائمی (کارت شهروندی قبرس) اقدام کنید.

شایان ذکر است در سرمایه گذاری های پایین تر از این مبلغ نیز، شما قادر به اخذ اقامت قبرس شمالی خواهید بود و می توانید از تمامی مزایای اقامت قبرس بهره مند شوید.



شرایط گرفتن کارت شهروندی (Beyaz kart)

دارا بودن حقوق تضمین شده برای خود و خانواده. صاحب مسکن بوده و این به معنای خرید ملک با مجموع ارزش حداقل صدوبیست و پنج هزار یورو (€125.000) یا به قیمت معادل آن می باشد. بنابر قانون مقرر شده از طرف وزارت بهداشت و کار، به بیماری واگیرداری که برای بهداشت عمومی خطرناک است مبتلا نباشند و دارای بیمه معتبر باشند. در چهار سال اخیر هر سال بیش از چهل روز خارج از قیصر نمانده باشند.

در هیچ یک از کشورها بجز خلاف راهنمایی و رانندگی خلاف دیگری نکرده باشند و به زندان نرفته باشند. جرائمی مانند پولشویی، قاچاق، رشوه، اخاذی، دزدی، کلاهبرداری، سواستفاده از منسب شغلی، ورشکستگی متقلبانه، عمل ضرر رساندن جسمی به دیگران و تجاوز جنسی مرتکب نشده باشند و تحت پیگرد قانونی نباشند.

برای کسانی که در تاریخ مراجعه بیش از شصت سال سن داشته باشند به جای قوانین شش ساله، سه سال و به جای هزار و نهصد و پنجاه روز، نهصد و هفتاد و پنج روز اعمال می شود. شرکت Develoco هزینه ای بابت اخذ اقامت از مشتریان نمی گیرد، و تمامی پروسه به صورت کاملا رایگان خواهد بود.

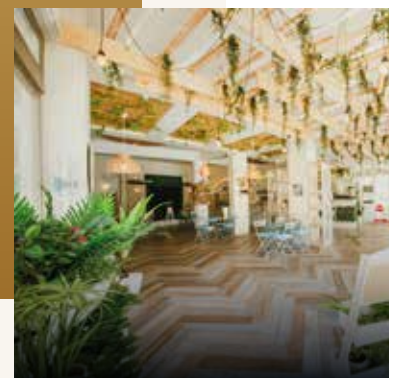




سرمایه گذاری هوشمندانه در قبرس شمالی

پروژه های ساختمانی مسکونی و تجاری سهم بزرگی در اقتصاد کل این کشور دارا هستند. کالاهای تولیدی در این کشور هر یک دارای استانداردهای اتحادیه اروپا هستند به همین منظور صادرات به کشور های اروپایی میتواند بدون پرداخت مالیات صورت بگیرد. کشور قبرس شمالی به منظور جذب سرمایه گذاران خارجی، نرخ مالیاتی خود را از سالهای گذشته نسبت به سایر کشورها همچنان پایین نگه داشته، همچنین امنیت بسیار زیاد این کشور نیز به نوبه ی خود باعث جذب بسیاری از شرکت های بین المللی شده است. همین وضعیت اقتصادی باعث شده تا افرادی که به این کشور مهاجرت می کنند، اغلب درآمد خوبی کسب کنند. این کشور در زمینه ی نفت و گاز نیز منابع غنی ای دارد.

با وجود هزینه پایین زندگی در قبرس شمالی نسبت به سایر کشورها، قیمت ها اهمیت ویژه ای در بحث سرمایه گذاری پیدا می کنند. به همین جهت، در میان روش های مختلفی که برای سرمایه گذاری در قبرس شمالی وجود دارد باید به دنبال روشی باشید که امنیت مالی زیادی داشته باشد.



۱. خرید ملک در قبرس شمالی

خرید ملک در قبرس به عنوان یکی از پرسودترین روش های سرمایه گذاری است؛ چرا که به دلیل حضور توریست و دانشجویان بین المللی که برای تحصیل به قبرس مهاجرت کرده اند، اجاره دادن خانه همیشه ممکن است. به همین دلیل سرمایه گذاری در ملک، یک روش مطمئن با بازگشت سریع سرمایه در قبرس شمالی می باشد.

قیمت ملک با توجه به موقعیت های مکانی و امکانات واحد متغیر می باشد. از کوچکترین واحدها (سوییت) تا آپارتمان های لوکس ویلایی، پنت هاوس و ساحلی، به راحتی میتوانید با حداقل £۴۵,۰۰۰ صاحب خانه ی خود شوید و شاید بتوان گفت ارزان تر از ایران و سایر کشورها خرید ملک تنها با پرداخت اولیه سی درصد (۳۰٪) از ارزش ملک امکان پذیر بوده و میتوانید اقامت خود را دریافت کنید.

۲. سرمایه گذاری در قبرس شمالی از طریق ثبت شرکت

از جمله روش های سرمایه گذاری در کشور قبرس میتوان به خرید اوراق قرضه دولتی، ثبت شرکت و خرید ملک در این کشور اشاره کرد. میتوان گفت بهترین و مناسب ترین راه مهاجرت از طریق سرمایه گذاری ثبت شرکت در قبرس شمالی است. در اینجا قصد داریم اطلاعات بیشتری در زمینه ی ثبت شرکت در قبرس را در اختیار شما قرار دهیم. با داشتن آگاهی میتوانید ثبت شرکت در قبرس را مطمئن و با خیالی آسوده انجام دهید.





راه اندازی یکی از انواع کسب و کار، یکی دیگر از روشهای سرمایه گذاری در قبرس شمالی است. در صورتی که قصد دارید از این طریق برای سرمایه گذاری و اخذ ویزای این کشور اقدام کنید، بهتر است که نکات زیر را مد نظر داشته باشید:

- اولین کاری که برای سرمایه گذاری از این طریق باید انجام دهید این است که بیزینس پلن خود را به صورت واضح مشخص نمایید.
- اهدافتان را برای راه اندازی این کسب و کار به صورت واضح تعیین نمایید.
- تیمی که برای راه اندازی کارتان مد نظر دارید، باید معرفی کنید. این گروه شامل اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل، حسابدار و ... است.
- هزینه های ثبت کسب و کار را به طور کامل پرداخت کنید.
- میزان مبلغی که برای سرمایه گذاری در نظر دارید را به طور مشخص معرفی کنید.
- از عهده هزینه های حفظ و نگهداری کسب و کار را برای چند سال برآیید.

- **طبق قانون، هرگونه فعالیت اقتصادی در قبرس باید در چارچوب یک شرکت ثبت شده انجام پذیرد و تمامی حسابهای بانکی برای جلوگیری از پولشویی و هرگونه تخلف دیگر، زیر ذره بین قرار دارند. حتی راه انداختن یک مغازه ساده نیز به یک شرکت ثبت شده نیاز دارد. اگرچه میتوان کارهای چندین مغازه و یا بیزینس دیگر را با یک شرکت ثبت شده انجام داد ولی به هر حال باید حداقل یک شرکت ثبت شده در پشت صحنه وجود داشته باشد.**





مراحل ثبت شرکت در قبرس

با توجه به درک نیازها و محدودیتهای مشتریان ایرانی، خدمات ثبت شرکت و اخذ اقامت ما به صورت یک پکیج کامل که دربرگیرنده موارد زیر است ارائه میگردد:

1. تهیه اساسنامه و سایر مستندات قانونی لازم برای ثبت شرکت از جانب متقاضی
2. ثبت شرکت
3. افتتاح حساب بانکی
4. انجام معاینات پزشکی در قبرس و صدور بیمه خدمات درمانی برای یک سال



پذیرش تحصیلی

یکی از امن ترین کشور های دنیا در زمینه تحصیل برای دانشجویان و اتباع خارجی کشور قبرس شمالی است که رتبه یک جهانی را به خود اختصاص داده است. وجود شرایط مناسب و نبودن اختلافات سیاسی از مهم ترین دلایل امنیت تحصیلی در این کشور به حساب می آید و در سال 2016 براساس تحقیقات انجام شده این کشور رتبه 1 جهان در زمینه امنیت پیاده روی در روز و رتبه 2 را در پیاده روی در شب را به خود اختصاص داده است.

قبرس شمالی 8 دانشگاه بین المللی و بیش از 4000 دانشجوی خارجی دارد که از نقاط مختلف دنیا به این منطقه آمده اند. دارا بودن رنکینگ بسیار بالا، فراهم آوردن امکانات تحصیلی مناسب و پایین بودن هزینه ی تحصیل در قبرس نسبت به کیفیت خوب ارائه شده، زمینه و بستر مناسبی برای مهاجرت سالانه ی بیش از 10 هزار دانشجو بوجود آورده است.



پذیرش از دانشگاه های قبرس مطابق سوابق تحصیلی فرد متقاضی است و هیچ نوع آزمون ورودی برای دانشگاه های قبرس وجود ندارد. تنها آزمون در قبرس آزمون تعیین سطح زبان انگلیسی برای ورود به دانشگاه های کشور قبرس است.

از بهترین دانشگاه های قبرس شمالی، می توان دانشگاه مدیترانه ی شرقی (EMU)، دانشگاه آمریکایی گیرنه و دانشگاه خاور نزدیک را نام برد.

این سه دانشگاه رتبه بالایی را در سطح بین الملل دارند و از نظر آموزشی در درجه بالایی قرار دارند، به همین خاطر قبرس شمالی به یک کشور دانشگاهی مشهور شده است.

مدارس قبرس در مقایسه با دیگر کشورها

- شهریه مناسب و رقابتی در کنار استاندارد بالا (نظارت دانشگاههای آمریکایی و انگلیسی تحت لیسانس در قبرس)
- سهولت اخذ ویزا و رفت و آمد از ایران در کنار نزدیکی به ایران
- محیط عالی طبیعی و آب و هوای مناسب و معتدل امنیت بالا و محیط چند فرهنگی
- امکانات بروز و تجهیزات آموزشی هماهنگ با متدهای روز دنیا

کالج خصوصی Doğa College یک شعبه در دانشگاه مدیترانه شرقی (EMU) در قبرس شمالی دارد. شعبه College Doğa در قبرس نیز برای دبیرستان دانش آموز میپذیرد. زبان تحصیل در Doğa College در همه مقاطع انگلیسی است. زبانهای آلمانی و فرانسوی نیز در Doğa College در دوره دبیرستان تدریس می شود. پذیرش دانش آموز در Doğa College فقط یک بار در سال است و سال تحصیلی در پانزدهم سپتامبر شروع میشود.

ظرفیت پذیرش دانش آموز و مهلت ثبت نام محدود است.



لازم به ذکر است، برای آن دسته از عزیزانی که اقامت خود را دریافت کرده اند، امکان تحصیل فرزندان در مدارس دولتی وجود دارد که هزینه تحصیل در آنها رایگان بوده و به زبان ترکی می باشند. همچنین امکان تحصیل رایگان در مدارس خاص دولتی و به زبان انگلیسی برای دانش آموزان تیز هوش و ممتاز نیز وجود دارد.



خدمات ساختمانی

تیم مجرب DEVELOCO MAINTENANCE تمامی خدمات داخلی ساختمان مورد نیاز مشتریان عزیز را با بهترین کیفیت انجام میدهد.

این خدمات شامل:

- طراحی، بازسازی و دیزاین ساختمان
- رنگ دیوارها یا نصب کاغذ دیواری
- برق کشی های روکار و یا داخلی در ابعاد گسترده و جزئی
- نصب انواع کابینتهای چوبی یا فلزی و هم چنین طراحی کف (پارکت- سرامیک و غیره)





خدمات فنی و مهندسی

امروزه تمامی امور روزانه ما وابسته به تجهیزات الکترونیکی و دیجیتالی است. لذا از کار افتادن هر کدام از این تجهیزات بخشی از زندگی روزمره ما را مختل خواهد کرد. تیم ما با داشتن کادر فنی با تجربه و متخصص در خدمت شما عزیزان است.

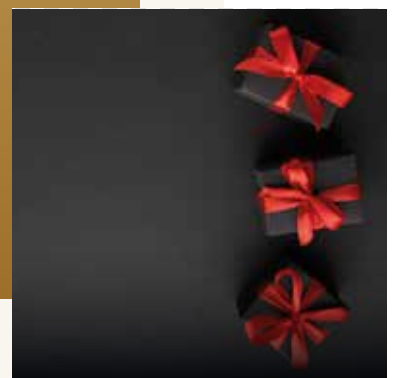
خدمات فنی ما شامل:

خدمات فنی ما شامل نصب، راه اندازی، تنظیم و تعمیر دوربین مدار بسته و سایر لوازم برقی می باشد.

خرید اتومبیل در قبرس شمالی

قیمت خرید خودروها در قبرس نسبت به ایران ارزانتر است. شما با قیمت خرید یک ماشین معمولی در ایران میتوانید ماشین ژاپنی در قبرس سوار شوید. از خودروهای پرفروش در بازار قبرس می توان تویوتا، سوزوکی، مزدا و نیسان به دلیل مصرف سوخت پایین و قیمت مناسب قطعاتی که دارند، نام برد. خودروهای بنز، بی ام دبلیو، آئودی، لکسوس، مینی، هوندا و.. طرفداران بسیاری دارند. هزینه ی سیر و سفر جاده ها و بیمه ی شخص ثالث، دو هزینه ی جانبی ضروری برای داشتن خودرو در قبرس شمالی هستند که شما ملزم به پرداخت آنها می باشید.

مشاورین و همکاران ما شما را در انتخاب، یافتن و خرید اتومبیل دلخواهتان یاری خواهند کرد.



-
-
-
-
-

قبرس شمالی بهترین و برترین انتخاب در سال ۲۰۲۱

طبق آخرین آمار در مجله فوربس آمریکا، قبرس شمالی در صدر بهترین مناطق دنیا به منظور خرید ملک ساحلی و سرمایه گذاری در سال 2021 قرار گرفته است.

<https://www.forbes.com/sites/kathleenpeddicord/2021/02/05/5-best-beachfront-buys-for-2021/?sh=5d23fbc73b76>

طبق آخرین مقاله ی سایت liveandinvestoverseas قبرس شمالی یکی از بهترین مناطق ساحلی جهان برای سرمایه گذاری و زندگی در دوران بازنشستگی در سال 2022 شناخته شده است.

<https://www.liveandinvestoverseas.com/retirement-living/northern-cyprus-treasure-trove-opportunities-expats/>

DEVELOCO
GROUP

-
-
-
-

-
-
-
-
-
-



[sam.ebrahimi.develoco](https://www.instagram.com/sam.ebrahimi.develoco)



+90 533 884 30 46



sam.ebrahimi65@gmail.com



www.develocoiran.com



Address: Salamis Office

İsmet İnönü Blv, Altekin Apt. No. 1
Famagusta, North Cyprus